

Sammenfattende redegørelse Kommuneplan 2025

Indhold

Indledning og baggrund	2
Integrering af miljøhensyn i Kommuneplan 2025	2
Indkomne høringssvar og ændringer	3
Alternativer	4
Overvågning.....	4

Indledning og baggrund

Denne sammenfattende redegørelse er udarbejdet i henhold til § 13, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (lov om miljøvurdering)¹ og omhandler Kommuneplan 2025 for Fredensborg Kommune.

Kommuneplan 2025 er udarbejdet som en digital plan, som kan ses på kommunens hjemmeside: www.kommuneplan2025.dk

I forbindelse med udarbejdelse af Forslag til Kommuneplan 2025 vurderede Fredensborg Kommune at planforslaget er omfattet af krav om miljøvurdering, jf. § 8, stk. 1 i lov om miljøvurdering og Fredensborg Kommune har derfor gennemført en miljøvurdering af planforslaget.

Forslag til Kommuneplan 2025 har med tilhørende miljøvurdering været i offentlig høring i perioden d. 3. juli 2025 - 15. september 2025.

Efter endt høring og i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025 skal der i henhold til miljøvurderingslovens § 13, stk. 2 udarbejdes en sammenfattende redegørelse, hvori der redegøres for

1. Hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet.
2. Hvordan miljørapporten og de bemærkninger, der er indkommet i høringsfasen, er taget i betragtning.
3. Hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af rimelige alternativer.
4. Hvordan væsentlige indvirkninger på miljøet vil blive overvåget.

Integrering af miljøhensyn i Kommuneplan 2025

Kommuneplan 2025 er udarbejdet i overensstemmelse planloven, som har til formål at sikre, at den fysiske planlægning forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen og medvirker til at værne landets natur, miljø og klima.

Med kommuneplanen sammenfattes og konkretiseres de overordnede politiske mål for den fysiske udvikling, som Byrådet vil arbejde for i de kommende 12 år. Mulighederne for den fysiske udvikling af byerne og for det åbne land fastlægges under hensyntagen til en bred vifte af interesser.

I forbindelse med udarbejdelse af Forslag til Kommuneplan 2025 blev gennemført en miljøvurdering. En miljøvurdering har til formål at sikre, at hensynet til miljøet inddrages i forbindelse med udarbejdelsen af en plan.

Afgrænsningen af indholdet i miljøvurderingen af Forslag til Kommuneplan 2025 pegede på at nedenstående ændringer i planen skulle indgå i miljøvurderingen:

Nyt rammeområde KE11, Erhvervsområde vest for Helsingørmotorvejen, Kokkedal, som muliggør erhverv i miljøklasse 3-5. Området ligger i landzone og var i Kommuneplan 2021 udlagt til dels jordbrug (rammeområde LJ10) dels rekreativt område (rammeområde LR16).

Nyt rammeområde KE10, Erhvervsområde syd for Vandtårnsvej, som muliggør erhverv i miljøklasse 2-4. Området ligger i landzone og var i Kommuneplan 2021 udlagt til dels tekniske anlæg (Rammeområde KT02) dels boliger (rammeområde KB20).

Udvidelse af eksisterende rammeområde FE01, Erhvervsområde ved Hillerødvej, Kratbjerg, som muliggør erhverv i miljøklasse 3-4. Området ligger i landzone og var i Kommuneplan 2021 udlagt til jordbrug (rammeområde LJ09).

Nyt rammeområde NB26, Niverødgård, som muliggør boliger med en bebyggelsesprocent på 40. Området ligger i byzone og var i Kommuneplan 2021 udlagt til offentlige formål med en bebyggelsesprocent på 40 (rammeområde NO01).

¹LBK nr. 4 af 03.01.2023

Nye arealer, der er udpeget som om skovrejsningsområde.

Nye arealer, der er udpeget som lavbundsareal.

Med Miljøvurdering af Forslag til Kommuneplan 2025 blev det, efter tilpasning af enkelte rammebestemmelser, konkluderet at Forslag til Kommuneplan 2025 ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af miljøet.

Indkomne høringsvar og ændringer

I høringsperioden indkom i alt 276 høringsvar, som fordeler sig således:

- 6 høringsvar fra statslige myndigheder
- 5 høringsvar fra virksomheder
- 18 høringsvar fra foreninger, herunder politiske partier
- 247 høringsvar fra private personer

Høringsvarene har særligt omhandlet følgende:

- Rammeområde FB45, Sørupvej (udlagt til boliger) som er videreførelse af gældende planlægning fra Kommuneplan 2021.
- Rammeområde KE10, Erhvervsområde syd for Vandtårnsvej, som ændrer arealanvendelse fra tekniske anlæg i landzone til erhverv i byzone.
- Rammeområde KE11, Erhvervsområde vest for Helsingørmotorvejen, Kokkedal, som ændrer arealanvendelsen fra rekreativt område og jordbrugsområde i landzone til erhverv i byzone.
- Rammeområderne HB 38, 39, 40, 41 og 42 (alle syd for Humlebæk, udlagt til boliger), som er videreførelse af gældende planlægning fra Kommuneplan 2021.
- Overordnede trafikale forbindelser, Isterødvejen, Overdrevsvejens forlængelse og Hillerødvejen/Lundebakken/Helsingørsvej (A6)
- Grundlæggende principper for byudvikling og landområde.
- Skovrejsning.

Alle høringsvar er samlet i "Høringsnotat Kommuneplan 2025", som indeholder et resumé af høringsvarene med administrationens bemærkninger og forslag til ændringer. De foreslåede ændringer er samlet i "Oversigt over ændringer af forslag til Kommuneplan 2025", som indeholder følgende ændringer af indholdsmæssig betydning:

- Miljøzone 2 tages ud af rammeområde KE10, hvorved muligheden for at etablere erhverv i et 50 meter bredt bælte op imod eksisterende boliger udgår.
- Det fremhæves i rammebestemmelserne til KE10, at det ikke er muligt at placere byggeri i den del af området, som ligger inden for Transportkorridoren/Ring 5, som den er udlagt i Fingerplan 2019.
- Rammeområde KE11 udgår. Arealet vil fortsat være omfattet af rammeområde LJ10 og LR16, som de fremgår af Kommuneplan 2021. Arealet beskrives i redegørelsen for byvækst som perspektiv areal, der kan udnyttes, såfremt Fingerplan 2019 ændres og gør det muligt at byudvikle på arealet.
- Rammeområde FE01, suppleres en bestemmelse i notatfeltet, der sikrer at området friholdes for erhverv, som udleder luft- og/eller vandbårne næringsstoffer.
- Det opdaterede forløb af Supercykelstiruten mellem Espergærde og Holte erstatter den mere principielle linjeføring som er hentet fra Fingerplan 2019.
- Temaet for skovrejsning suppleres med:
 - en retningslinje som understreger, at der ikke kan etableres beplantning med dybdegående rødder inden for det servitutbelagte område omkring jordkabelanlæg.
 - Redegørelsestekst, som beskriver at hensynet til eltransmissionsanlæg, både luftledninger og jordkabler, skal varetages i forbindelse med skovrejsning.
 - Redegørelsestekst, som beskriver hvad urørt skov er og at der er mulighed for tilskud til urørt skov.

- Temaet for Natur og Grønt Danmarkskort suppleres med:
 - Redegørelse for, at de ændringer i arealanvendelsen, som følger af Kommuneplan 2025 ikke vil få negative konsekvenser for internationalt beskyttede arter eller naturområder.
- Temaet for lavbundsområder suppleres med:
 - Redegørelsestekst, som uddyber formålet med udpegning af lavbundsområder som potentielle vådområder.
 - Redegørelsestekst som slår fast, at etablering af vådområde eller lavbundsprojekt inden for det servitutbelagte areal omkring elstransmissionsanlæg, betragtes som en tilstandsændring, som kræver dispensation fra tinglyste servitutter.
- Temaet for Overordnede energiforsyningsanlæg suppleres med:
 - En retningslinje som fastlægger, at elektrisk ledende objekter bør placeres med en minimumsafstand på 50 meter til jordkabelanlæg.
 - Redegørelsestekst som beskriver, at arealet omkring elstransmissionsanlæg er servitutbelagt og, at der her indenfor skal tages hensyn til anlæggene ved ændret arealanvendelse.

Ingen af ændringerne vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet, da ændringerne enten præciserer bestemmelser og redegørelsestekst, reducerer i mulighederne for ændringer i arealanvendelsen eller sikrer afværgeforanstaltninger fra Miljøvurderingen.

Af de bemærkninger, som er indkommet i høringsperioden, er alene høringssvaret fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) af betydning for miljøvurderingen. SGAV bemærkede at Fredensborg Kommune alene havde vurderet hvorvidt Forslag til Kommuneplan 2025 ville påvirke bilag IV-arter og deres yngle-/rasteområder væsentligt. Dette er ikke tilstrækkeligt, idet også fugle, som er omfattet af Fuglebeskyttelsesdirektivet, skal indgå i vurderingen. Endvidere havde Fredensborg Kommune alene vurderet på konsekvenserne for nærliggende Natura 2000-områder. Dette er ikke fyldestgørende, da der også skal vurderes i forhold til eventuelle fjernpåvirkninger. På baggrund af SGAVs bemærkninger er foretaget en supplerende vurdering af, hvorvidt ændringerne i Forslag til Kommuneplan 2025 vil kunne påvirke internationalt beskyttede arter eller naturområder væsentligt. Denne vurdering er indarbejdet i redegørelsen under temaet, Natur og Grønt Danmarkskort i Kommuneplan 2025.

Herudover er det vurderet, at ingen af bemærkningerne peger på nye væsentlige forhold, der ikke allerede er belyst i miljøvurderingen. Det er derfor også konkluderet, at bemærkningerne fra den offentlige høring ikke fører til yderligere ændringer i miljøvurderingen af planforslaget. På den baggrund vurderes det, at miljørapportens vurderinger af de miljømæssige konsekvenser er dækkende for den endelige Kommuneplan 2025.

Alternativer

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af referencescenariet, også kaldet 0-alternativet. 0-alternativet for Kommuneplan 2025 er den situation der vil foreligge, hvis planforslaget ikke vedtages, og Kommuneplan 2021 dermed fortsat vil danne grundlaget for den fremtidige udvikling i arealanvendelsen.

Det har i forbindelse med udarbejdelse af Forslag til Kommuneplan 2025 ikke været relevant at afsøge alternativer. Miljøvurderingen er således baseret på det offentliggjorte planforslag og der er ikke vurderet på alternative planforslag.

Overvågning

I henhold til § 12, stk 4, i lov om miljøvurdering skal den sammenfattende redegørelse indeholde en beskrivelse af, hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Miljøvurderingen af Forslag til Kommuneplan 2025 har vist, at der ikke forventes nogen væsentlig påvirkning af miljøet, som kræver overvågning, udover hvad der vil blive varetaget i den mere detaljerede planlægning og administration.